

CONCESSIONE TEMPORANEA DI UN IMMOBILE ED ANNESSI, APPARTENENTE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA, DENOMINATO "CENTRO TURISTICO AMBIENTALE CA' BUDRIO" IN COMUNE DI CASOLA VALSENIO (RA)

SCHEDA TECNICA DELL'IMMOBILE

UBICAZIONE (v. allegato 1)

Il Centro Turistico Ambientale "Ca Budrio", sito in Comune di Casola Valsenio, località Baffadi/Rio Cestina, via Cortine n. 14, è collocato all'interno del Complesso Demaniale "Alto Senio" di proprietà della Regione Emilia-Romagna, in concessione all'Unione della Romagna Faentina.

IDENTIFICATIVI CATASTALI (v. allegato 2)

N.C.E.U. del Comune di Casola Valsenio

Foglio: 47

Particella: 6

Sub: 1

Categoria: A/2

Qualità/classe: 1

Consistenza: 17 vani

CONSISTENZA

Fabbricato ad uso "centro turistico-ambientale; somministrazione cibi e bevande; 25 posti letto.

COSTRUZIONE (v. allegato 3)

L'edificio oggetto della concessione è costituito da due corpi di fabbrica (*edificio principale e ampliamento*) costruiti su 2 piani fuori terra, realizzati con struttura portante in muratura di pietra, solai e coperto realizzati in laterocemento, tetto a due falde con manto di copertura in lastre di pietra; essi sono collegati da un terzo corpo a piano unico parzialmente interrato (*collegamento*), realizzato con struttura portante in C.A., tetto a terrazzo, con antistante tettoia con struttura in legno portante. Infissi, porte e finestre degli edifici sono in legno, così come gli elementi oscuranti. Impianti elettrico, termico e scarico fognante a norma. Edificio adeguato alla L. 13/89 (disabili).

DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (v. allegato 3)

Edificio principale: al piano terra vi sono i locali di servizio e ad uso diurno del rifugio: un'ampio ingresso, un servizio igienico per disabili, una grande cucina, una sala lettura; al piano primo vi sono le camere, di cui una accessibile ai disabili, e i servizi igienici.

Ampliamento: al piano terra si trova un camerone per posti letto con annesso un locale spogliatoio-servizi-docce; lo stesso al piano primo, ossia un camerone per posti letto con annesso un locale spogliatoio-servizi-docce.

Collegamento: è adibito a sala ristorante.

AREA ESTERNA DI PERTINENZA (v. allegato 4 e 5)

Foglio: 47

Particella: 6, 7, 21/p, 23, 25, 26/p (corte dei due fabbricati, comprensiva di due casette in legno porta attrezzi) \cong mq 1.500;

Particella: 9/p (terreno livellato oltre il rio, comprensivo di box/scuderia per cavalli e ricovero mountain bike in legno) \cong mq 3.500;
Particella: 22/p, 27/p (area parcheggio e area con destinazione a "Bosco dei frutti dimenticati", comprensiva di sentiero) \cong mq 4.500.

SERVIZI

Il Centro Turistico-Ambientale è raggiungibile mediante strada comunale asfaltata.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Fronte dell'edificio principale



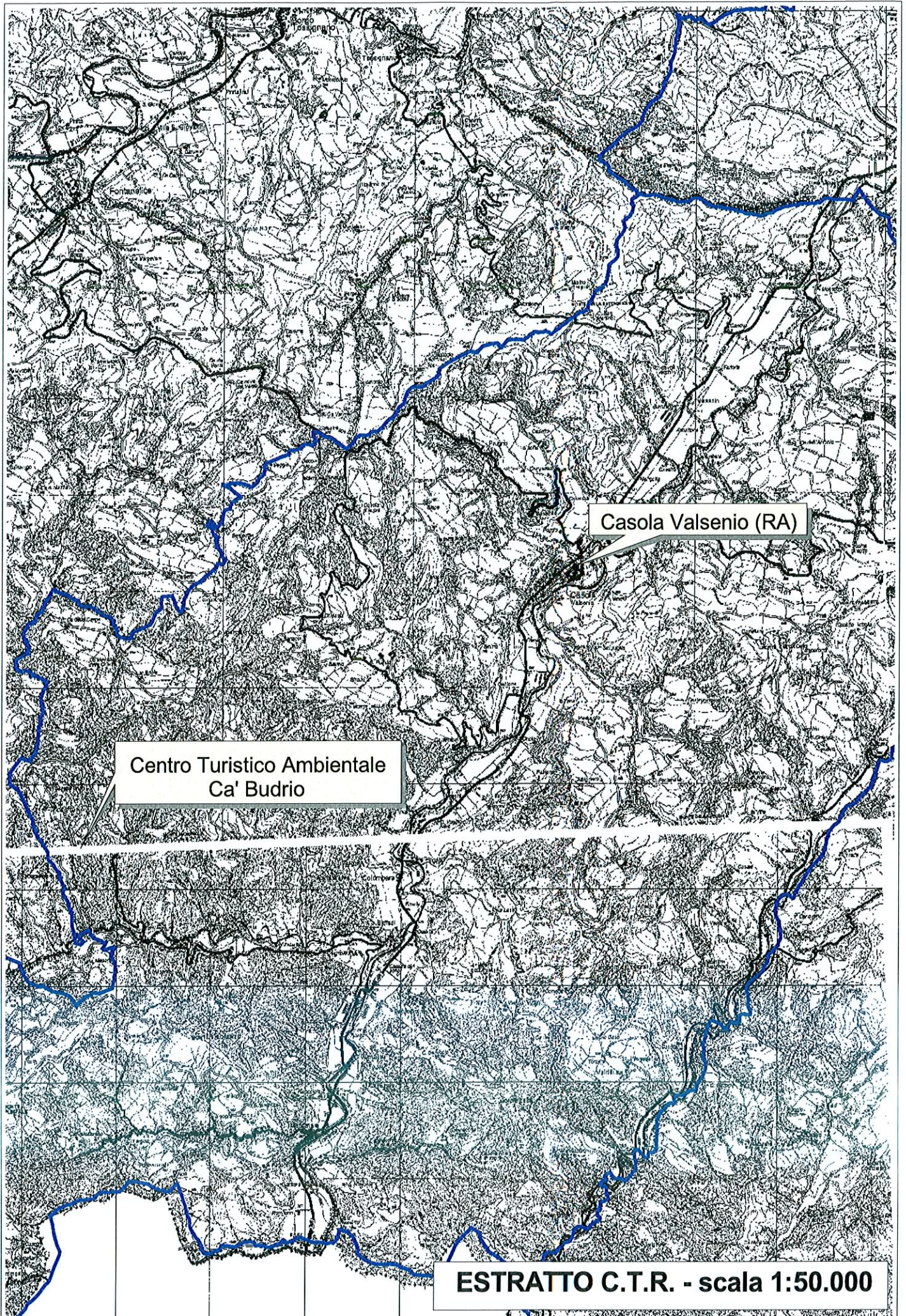
Edificio denominato "ampliamento"

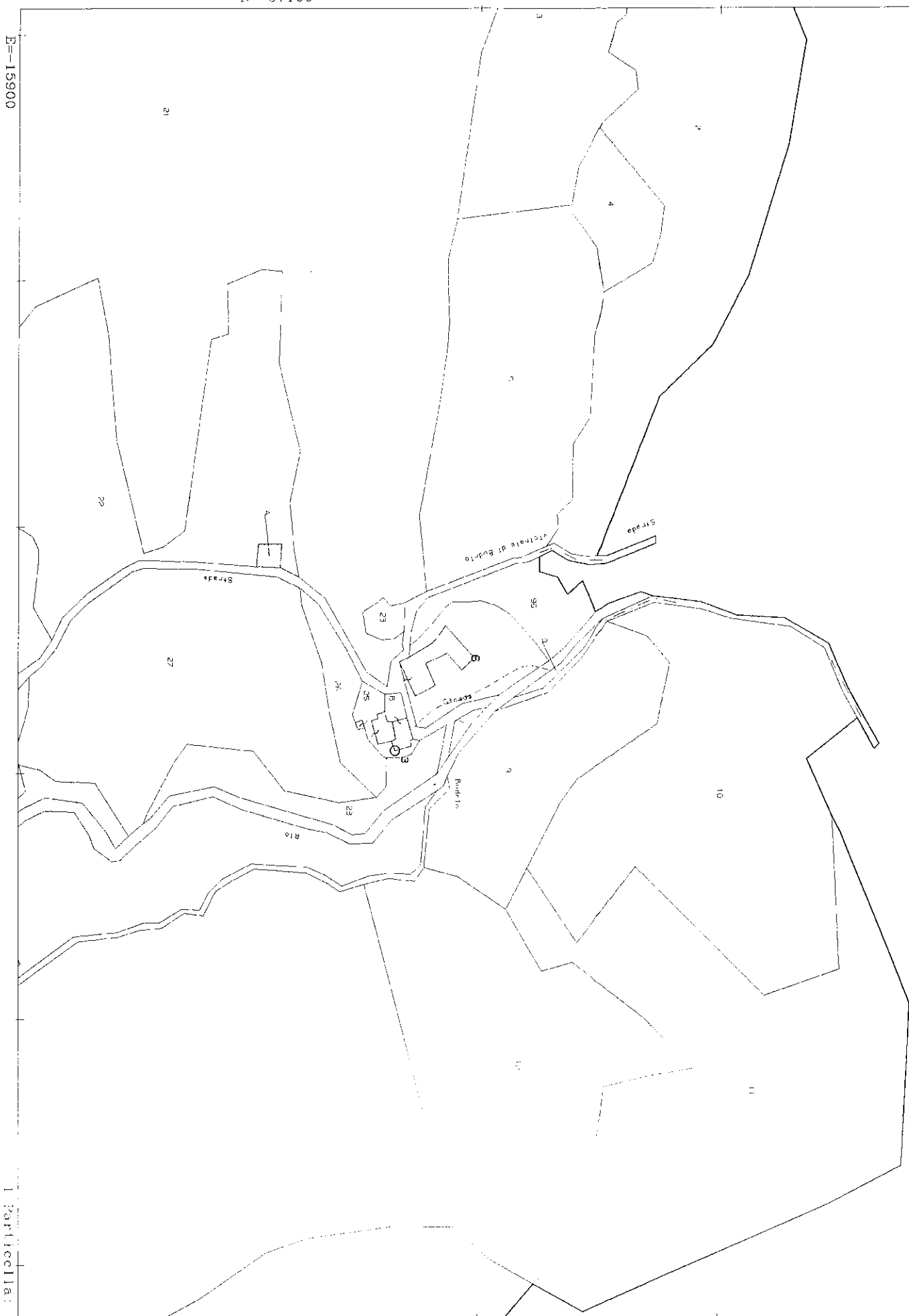


Particolare del collegamento tra i due edifici

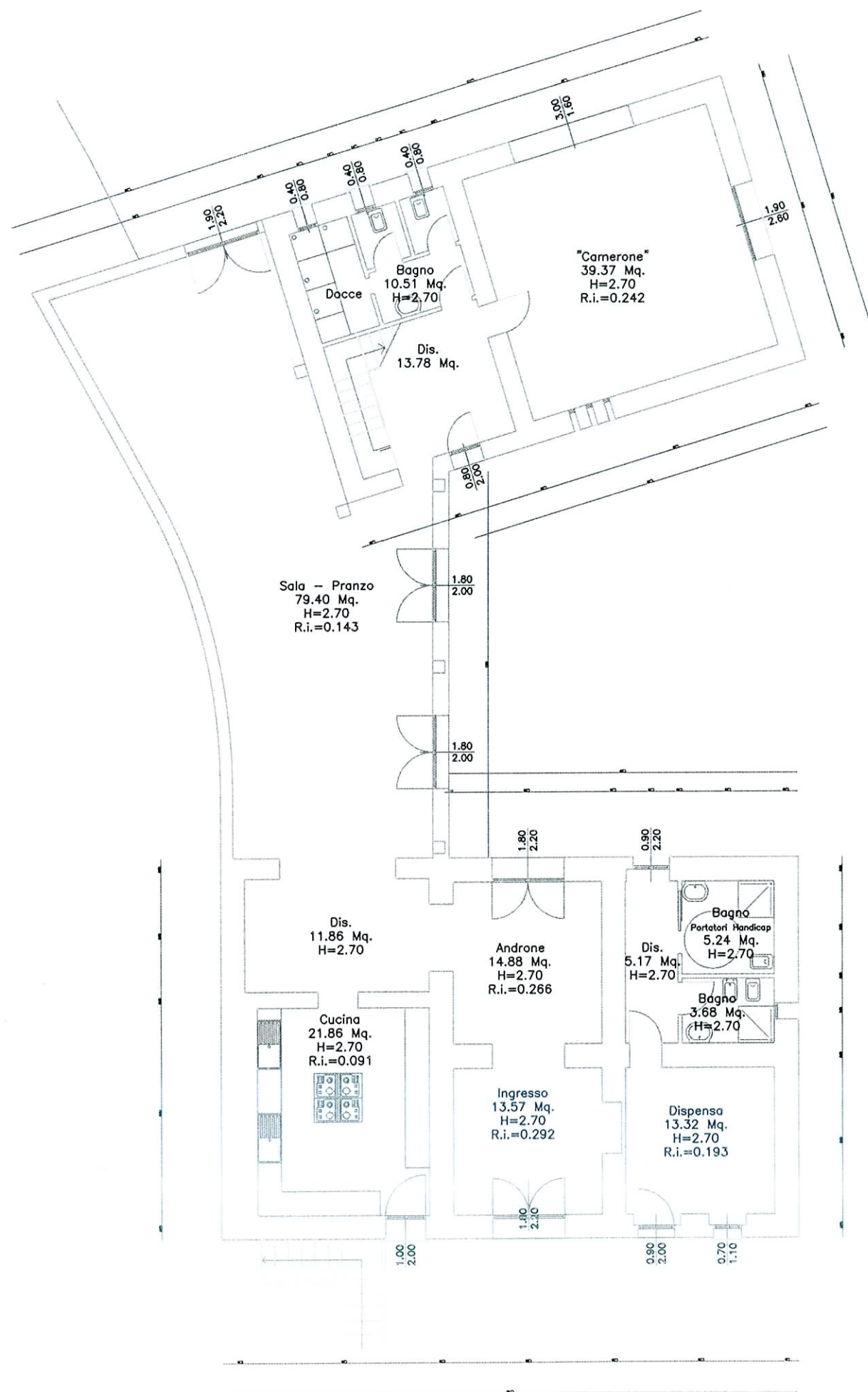


Tettoia in legno

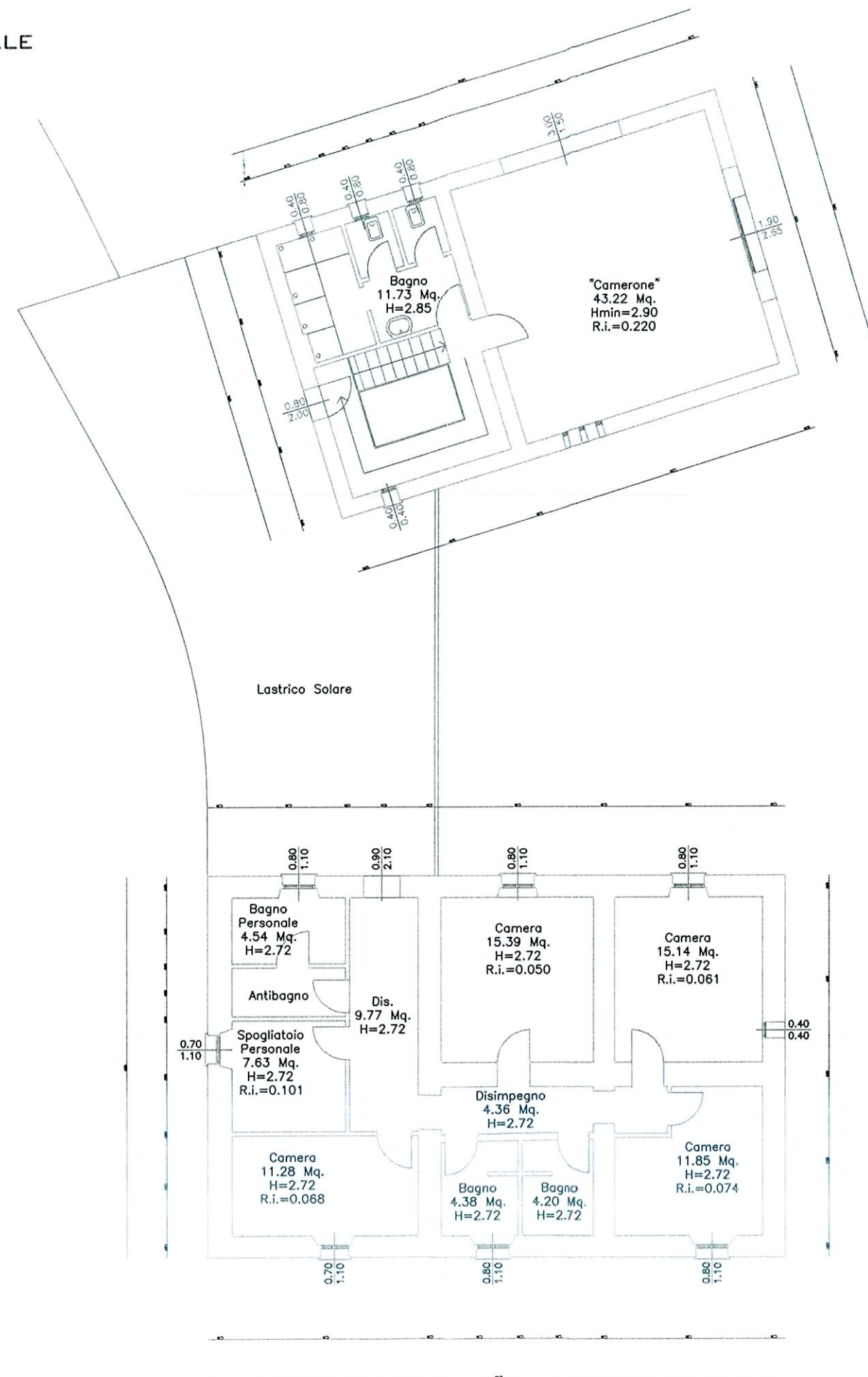




EDIFICIO PRINCIPALE



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

**DELIMITAZIONE DELL'AREA DI PERTINENZA DEL
CENTRO TURISTICO AMBIENTALE "CA' BUDRIO"**

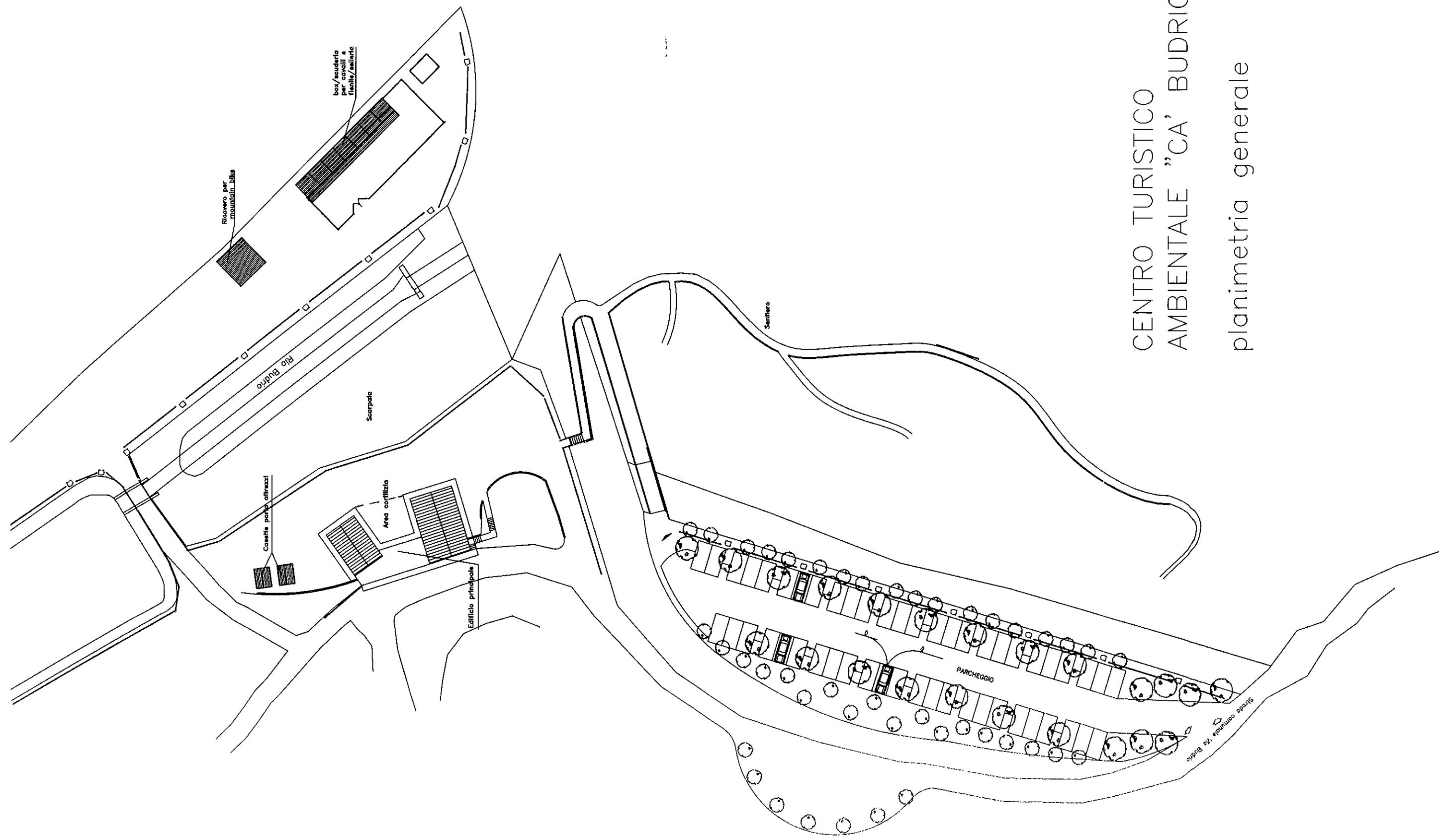
N=-37100

E=-15900



Comune: CASOLA VALSENIO
Foglio: 47
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
8-Ott-2013 12:28
Prot. n. T140848/2013

1 Particella: 6



CENTRO TURISTICO
AMBIENTALE "CA' BUDRIO"
planimetria generale